

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6.6.9.5/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)**

*Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 179/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5900/TTĐG ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Quyền sử dụng đất:





- *Thửa đất số: một phần thửa đất số 52, 53, hẻm; Tờ bản đồ số: 13 Bộ địa chính Phường 14, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2003);*

- *Diện tích khu đất theo hiện trạng: 83,4 m<sup>2</sup>, trong đó:*

+ *Trong GCN: 78,4 m<sup>2</sup> (phạm quy hoạch 26,5 m<sup>2</sup>);*

+ *Ngoài GCN, phạm quy hoạch: 5 m<sup>2</sup>;*

- *Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;*

- *Mục đích sử dụng: Đất ở.*

\* *Quyền sở hữu nhà ở*

- *Địa chỉ: 20/1 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

- *Số tầng: 1 + Lửng; Cấp (Hạng) nhà ở: 4;*

- *Kết cấu nhà: Tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn;*

- *Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 136,2 m<sup>2</sup>, trong đó diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 74 m<sup>2</sup>.*

*Quy hoạch:*

- *Ranh lộ giới hẻm phía Bắc 4 m;*

- *Lộ giới đường Nguyễn Huy Lượng 20 m.*

\* *Lưu ý:*

- *Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023;*

- *Diện tích đất có chủ quyền theo hiện trạng là 78,4m<sup>2</sup> (diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 4,6m<sup>2</sup>);*

- *Đối với phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận, nằm trong quy hoạch, lộ giới, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo các quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.*

\* *Các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:*

- *Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 9339/99 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/8/1999;*

- *Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 179/2022/QĐST-DS ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh;*



- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1563/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 55/HĐĐĐ-2022 do Công ty TNHH Do đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 11/01/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 10/02/2023;

- Bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Do đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 16/02/2023;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;

- Chứng thư thẩm định giá số 095 BĐS/2023/CT.ĐA ngày 02/6/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

- Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 25/10/2024;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh.

- Công văn số 6304/CCTHADS ngày 11/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh về việc đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản chỉ hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11, 12 và ngày 13/12/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ 20/1 Nguyễn Huy Lượng, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ CHV: Phạm Thị Đỗ Quyên: 0937.643.745, ĐGV: Nguyễn Hữu Hùng: 0903.750.969).

d) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.058.832.137đ (Bốn tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, tám trăm ba mươi hai ngàn, một trăm ba mươi bảy đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).





e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 811.766.427đ (Tám trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm hai mươi bảy đồng) - Tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Thời gian đăng ký: Từ ngày 25/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (Trong giờ hành chính).

\* Địa điểm đăng ký: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu.
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;



- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

\* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản hoặc phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản liên hệ khi cần:

\* Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh: Bà Trần Thị Hằng - Chi cục trưởng: 0918.657.647, địa chỉ: 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066 địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Bình Thạnh;
- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- UBND phường 14, quận Bình Thạnh;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Đỗ Quyên**

